

Số: 539/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2018/DSST ngày 22 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2253/QĐ.THADS ngày 20 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 899,5m², tại thửa số 225, tờ bản đồ số TTC4, nằm trong diện tích 1.918m², mục đích sử dụng đất: V, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú, xã Thiện Trí, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành O 893413, số vào sổ cấp giấy: 1402 do Ủy ban nhân dân huyện Cái Bè, Tiền Giang cấp ngày 14/8/1999 cho hộ ông Đoàn Văn Thới.

- Cây trồng trên đất: 04 cây xoài, 24 cây mít nhỏ.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, địa chỉ: khu 3, Thị trấn Cái Bè, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang ./.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Phương